



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

**Processo:** 2020-0.000.872-7      **SEI nº 6068.2020/0003854-3**

**Interessado:** Tenda Negócios Imobiliários S.A.

**Contribuinte:** 234.050.0009-9

**Local:** Rua Ioneji Matsubayashi nº 1034

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

**Nº de Unidades:** 680 un/hab.

**PRONUNCIAMENTO nº 088 /CAPPS/2021**

A CAPPs, em sua 28ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de agosto de 2021, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou pelo prosseguimento na emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento desde que:

1. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC;
2. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP;
3. Sejam observadas as considerações de PARHIS/DPS.

São Paulo, 01 de Setembro de 2021

**GIULIA ZANGANATTO**

Presidente da CAPPs

Portaria nº 42/2020/SEL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:** Giulia Zanganatto, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino e Rosimeire Lobato.

**OUTRAS PRESENCAS:** Jose Guilherme C. da Silva, Daniela Vidal, Wilma Xavier dos Santos, Katia Regina de Araújo Raposo e Denise Gonçalves Lima Malheiros.



Documento assinado eletronicamente por **Giulia Zanganatto, Presidente**, em 02/09/2021, às 13:34, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **051281226** e o código CRC **C5808BD9**.

---

Referência: Processo nº 6068.2021/0008226-9

SEI nº 051281226